

Don Laureano Fernandez Cuevas, Juez de primera instancia del Distrito de Catedral, Juez Decano de la misma.

Por el presente hago saber: que por acuerdo de la Administracion general Economica de esta Provincia, se sacan a la venta en pública subasta, todos los solares que el Estado posee en los terrenos del ex-Convento de Porta-Celis, contiguos a la Villa de San German; cuyo acto de subasta de los lotes en que aquellos se dividen, se celebrará respectivamente en los dias 25, 26 y 27 de Junio próximo a las dos de la tarde; siendo simultáneos en esta Capital y Juzgado de mi cargo, calle de la Fortaleza núm. 37; y en el de igual clase de aquella Villa, verificándose con arreglo al Reglamento de 12 de Agosto de 1864, para la venta de los bienes procedentes de Regalazas, y bajo los precios y condiciones siguientes:

Table with columns: N.º del lote, NOMBRE de la calle, N.º del solar, Superficie en metros cuadrados de cada solar, Valor de 1 metro cuadrado, Valor del solar en venta, Valor en renta. Includes sections for Carretera, Comercio, Luna, San Juan, Retiro, Salud, Fuerza, Union, Comercio, Luna.

Table with columns: N.º del lote, NOMBRE de la calle, N.º del solar, Superficie en metros cuadrados de cada solar, Valor de 1 metro cuadrado, Valor del solar en venta, Valor en renta. Includes sections for Carretera, Luna, San Juan, Retiro, Salud, Fuerza, Union, Comercio, Luna.

Table with columns: N.º del lote, NOMBRE de la calle, N.º del solar, Superficie en metros cuadrados de cada solar, Valor de 1 metro cuadrado, Valor del solar en venta, Valor en renta. Includes sections for Carretera, San Juan, Union, Oriente.

Inspeccion general de Obras públicas

DE LA ISLA DE PUERTO RICO.

ANUNCIO.

No habiéndose presentado proposicion alguna a la subasta celebrada el 30 de Mayo próximo pasado, para el suministro de los documentos impresos con destino al servicio de Telégrafos en el primer semestre del año económico de 1873 a 74, cuyo importe asciende a cuatro mil ciento once pesetas setenta y cinco céntimos; el Excmo. Sr. Gobernador Superior Civil, se ha servido disponer se anuncie una segunda subasta para el dia 14 del actual a las dos de la tarde.

La subasta se celebrará con arreglo a la instruccion vigente en el despacho del Sr. Inspector de Obras públicas, hallándose de manifiesto en las oficinas del mismo para conocimiento del público, todos los modelos de las impresiones y todos los documentos que han de rejir en la contrata.

Los proposiciones se arreglarán estrictamente al modelo adjunto y se presentarán en pliego cerrado, admitiéndose solamente durante la primera media hora del acto. Los pliegos contendrán el documento que acredite haber depositado en la Tesorería General como garantía provisional para poder tomar parte en la licitacion, la cantidad de doscientas pesetas.

Serán nulas las proposiciones que falten a estos requisitos.

Al principiar el acto de remate se leerá la instruccion citada y en caso de empate se procederá a una adjudicacion verbal, adjudicándose el servicio al mejor postor.

Puerto Rico 3 de Junio de 1873.—Leonardo de Tejada.

Corregimiento de Humacao.

Aprobado por la Excmo. Diputacion Provincial, el pliego de condiciones para subastar el arbitrio municipal de los puestos de la carnicería y matadero de este pueblo, durante el año económico de 1873 a 74; la Junta Municipal en sesion de 21 del actual, acordó señalar el dos de Julio próximo venidero a la una, en la Sala capitular, para el remate de dicho arbitrio. Las proposiciones se harán en pliegos cerrados, con arreglo al modelo adjunto y sujetándose en un todo al pliego de condiciones que a continuacion se inserta.

Humacao, Mayo 22 de 1873.—Luis Gautier.

Pliego de condiciones formulado por la Municipalidad, para subastar el arbitrio de los puestos de la carnicería y matadero de este pueblo, en el año económico de 1873 a 74.

Artículo 1º La subasta durará por el término de un año, que principiará el 1º de Julio del año actual de 1873 y terminará el 30 de Junio de 1874.

Art. 2º Se establece por tipo del remate, la suma de cinco mil pesetas consignadas en presupuesto, que se ingresarán mensualmente en la proporcion que corresponda.

Art. 3º El rematista no podrá cobrar más derecho que el establecido de una peseta veinte y cinco céntimos por puesto de cada cerdo y seis pesetas veinte y cinco céntimos por puesto de matadero de cada res que se beneficie en la carnicería; bajo la pena de ciento veinte y cinco pesetas de multa por cada infraccion.

Art. 4º Será obligacion del rematista, cobrar los derechos que menciona el art. anterior, y en caso de poner otra persona que lo sustituya, será responsable de las infracciones que cometa.

Art. 5º La Municipalidad no contrae otra obligacion, que la de proporcionar el local que devenga el derecho y el peon para su aseo diario.

Art. 6º El contrato será rescindido tan luego como se falte al pago de una mensualidad, y sacada a nueva licitacion a perjuicio del rematista.

Art. 7º Las proposiciones se harán en pliego cerrado, sujetándose al modelo que se publicará y serán admitidos hasta media hora antes de la señalada para la subasta en la Secretaría de este Corregimiento, siempre que a ella se acompañe el documento que justifique haber depositado en arcas Municipales, la suma de setecientas cincuenta pesetas como garantía para responder del resultado de la subasta, que será devuelto a los que no la obtengan. Las proposiciones que no acompañen el citado documento, serán nulas y de ningún valor.

Art. 8º A los ocho dias de aprobado el remate, será garantido con escritura hipotecaria en finca rural ó urbana, libre de todo gravamen, por la suma de tres mil setecientas cincuenta pesetas ó la de mil doscientas cincuenta en efectivo; siendo de cuenta del rematista los gastos que se originen.

Art. 9º La subasta será rejida por el Real Decreto de 27 de Febrero de 1852, y el rematista, cualquiera que sea su fuero, quedará sometido a la jurisdiccion gubernativa para la imposicion de las penas en que incurriera.

El plano se halla de manifiesto en este Juzgado de mi cargo.

Pliego de condiciones para la enagenacion en subasta pública, de los solares sitos en los terrenos del ex-Convento de Porta-Celis, contiguos a la Villa de San German.

1.º Los solares se dividen para la subasta en tres lotes; el primero consta de los que empiezan en las inmediaciones del Templo hasta la calle de la Salud; el segundo desde ésta a la calle de la Union; y el tercero desde dicha calle a la de Oriente, comprendiendo los que existen en sus inmediaciones; habiendo tomado para estas divisiones las líneas paralelas de las expresadas calles.

2.º La subasta será oral y en condicion precisa para hacer proposiciones, presentar en la mesa de la Presidencia carta de pago de haber depositado en la Tesorería General ó en la Administracion local de Mayagüez el 5 p.º del valor total del solar.

3.º El pago se consumará en tres años y cuatro plazos iguales, a saber: el primer plazo dentro de los tres dias siguientes al en que se le notifique al adjudicatario la aprobacion del remate, presentando carta de pago en la Administracion general Economica de haberlo efectuado, y los tres restantes en igual dia de los tres años siguientes. Este podrá anticipar uno ó más plazos, en cuyo caso se le abonará el interés de 8 p.º.

4.º En caso de faltar el adjudicatario a la anterior condicion, quedará de hecho rescindida la adjudicacion, y a beneficio del Tesoro, el depósito de que trata la condicion 2.ª y el plazo ó los plazos antes satisfechos, sacándose el solar a nueva licitacion.

5.º Quedarán afectos al cumplimiento de todos y cada una de los compromisos aceptados por el comprador, el solar vendido hasta la completa cancelacion de su importe; quedando prohibido vincularlos ni pasárselos a manos muertas, así como celebrar cualquier contrato sin consentimiento y consentimiento de la Hacienda pública, bajo nulidad, de los que se celebren sin estos requisitos.

6.º Los que actualmente ocupen los solares de que se trata en virtud de titulo legítimo, continuarán en el uso donde tuvieren construidas sus casas, si éstas se hallan en la alineacion trazada del citado plano, con tal que se avengan a cubrir la mayor oferta que por el mismo solar se haga a la Hacienda.

Para optar al beneficio de esta condicion, se hace preciso que el interesado ocurra al acto de la subasta, y manifieste que se conforma con el pliego de condiciones y con la proposicion más ventajosa que se haya hecho, ó con la tasacion a falta de proposiciones; y se compromete a cubrirlos, obligando al efecto la casa que se considere motivo de la preferencia.

Es requisito indispensable para obtener dicha preferencia, presentar en el acto, recibo en forma, por el cual conste haber satisfecho a la Hacienda, los arrendamientos por el solar que ocupen hasta fin del corriente mes, cuyo importe anual se expresa a continuacion del valor del solar.

7.º Será de cuenta del adjudicatario ó independiente del tipo de subasta y del precio en que se remate el expresado solar, el pago al contado de los derechos devengados por el perito en la tasacion y designacion del terreno, y los gastos que se originen del acto de subasta y escritura de posesion que se extenderá por el Escribano con asistencia del Empleado que designe la Administracion general Economica, en representacion de la Hacienda.

Lo que se anuncia al público para la concurrencia de licitadores; teniendo presente que no se admitirán proposiciones que no se ajusten en un todo al presente pliego.—Puerto-Rico 31 de Mayo de 1873.—Cuevas.—Por orden, Pedro R. Escalona.